

# Kafe-vafli bar u Vračaru

**Cena: 38.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)



**Šifra oglasa:** 03-3672001

**Datum postavljanja oglasa:** 22.10.2025

**Kontakt:**

**Telefon:** +381 61 1129 245

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐ Kafe-vafli bar u Vračaru ☐☐ Cena: 38 000 € ☐☐ Prijavljena dobit: 3 500-4 000 € ☐☐ Grad: Beograd, Vračar ☐☐ Površina: 65 m<sup>2</sup> (+ mogućnost proširenja za dodatnih 15 m<sup>2</sup>) ☐☐ Zakup: 800 € ☐☐ Biznis radi: 2 godine ☐☐ O biznisu: Na prodaju je atmosferska kafeterija sa norveškim vaflima i specialty kafom — prepoznatljiv koncept koji je osvojio goste Vračara. Jednostavan model poslovanja bez složene kuhinje, ali sa izraženim “wow” efektom. ☐☐ Glavne prednosti: ☐ Profitabilan i likvidan biznis sa visokim potencijalom rasta ☐ Odlični rezultati dostave — prihod putem Wolt-a: 500-600 hiljada din mesečno ☐ Ocena 10.0 na Wolt ☐ Stalan tok vernih mušterija ☐ Provereni i stabilni dobavljači, knjigovodstvo na outsorsingu ☐ Lokacija u prometnom delu srca Vračara ☐ Magacinski prostor od 15 m<sup>2</sup> ☐ Otvorena druga “franšizna” lokacija u Zemunu — posluje stabilno i profitabilno ☐☐ Šta je uključeno u prodaju: Kompletna oprema i nameštaj Recepture i tehnološki procesi Baza kontakata i spisak dobavljača Pomoć u formiranju i obuci novog tima Potpuna podrška i prenos biznisa “ključ u ruke” ☐☐ Razlog prodaje: preseljenje vlasnika. ☐ Jednostavno poslovanje, visok prosečan račun, jak brend i provereni model. ☐☐ Napomena: trenutni profit obezbeđen je zahvaljujući ličnom angažovanju vlasnika. △

Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Telefon: +381611129245 (Viber, WhatsApp, Telegram) Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555