Prelepa prostrana kuća-Zvezdara! ID#2119

Cena: 850.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Lukijana Mušickog
Kvadratura: 298
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivna porodična vila na jednoj od najprestižnijih i najmirnijih lokacija Zvezdare, u ulici Lukijana Mušickog, u neposrednoj blizini Zvezdarske šume. Ova reprezentativna nekretnina vrhunskog kvaliteta gradnje odlikuje se impresivnom kvadraturom, izuzetno funkcionalnim rasporedom prostorija i prostranim privatnim dvorištem koje pruža potpunu udobnost i privatnost. Ukupna površina objekta iznosi približno 298 m², uz dodatne pomoćne prostorije, podrum i garažu. Struktura nekretnine: 5 komfornih i svetlih spavaćih soba 5 moderno opremljenih kupatila 3 spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima (en-suite) 2 sobe sa garderoberima Prostrana i funkcionalna kuhinja Impozantan dnevni boravak sa trpezarijom i obiljem prirodne svetlosti Organizacija prostora: Prizemlje + 2 sprata Prizemlje: 140 m² (uključujući garažu od 15 m²) Prvi sprat: 79 m² Drugi sprat: 79 m² Dodatni podrumski prostor Tehničke karakteristike: Grejanje na pelet ili električnu energiju Priključak za gas već sproveden do objekta Kvalitetna gradnja i odlična izolacija Kući pripada pažljivo uređeno i intimno dvorište površine oko 198 m², kao i ostava i podrum, koji dodatno doprinose funkcionalnosti i komforu svakodnevnog života. Posebne prednosti: Mogućnost formiranja zasebnog ulaza i podele prostora na više funkcionalnih celina Idealna za višečlanu porodicu, diplomatska predstavništva, ordinacije, kancelarije ili kombinaciju stanovanja i poslovanja Mirno i zelenilom okruženo okruženje, uz odličnu povezanost sa svim delovima grada Retka prilika na tržištu nekretnina zahvaljujući spoju luksuza, velikog stambenog prostora, privatnog dvorišta i prestižne gradske lokacije Ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršen spoj elegancije, komfora i funkcionalnosti, namenjena kupcima koji traže vrhunski kvalitet života u jednom

Šifra oglasa: 03-3882439
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

od najpoželjnijih delova Beograd Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%