

# PORODIČNA KUĆA NA KELEBIJI ID#498

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kelebija (Srbija, Subotica)

**Kvadratura:** 208

**Površina zemljišta:** 1071

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3042953

**Datum postavljanja oglasa:** 17.05.2024

**Kontakt:** TOP TIP DOO SUBOTICA

**Telefon:** +381607033331



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Četvorosobna porodična kuća na lepo uređenom placu površine 1071 m<sup>2</sup>. Kuća po strukturi ima tri nivoa podrum, prizemlje i potkrovlje i kvalitetne je gradnje. Podrumski prostor čine tri prostorije ukupne korisne površine 29 m<sup>2</sup> - kotlarnica i dve ostave; u prizemnom delu kuće čija je korisna površina 111 m<sup>2</sup> nalaze se predsoblje, kuhinja, trpezarija, silaz u podrum, dnevna soba, kupatilo, hodnik sa stepeništem, spavaća soba i prelepa terasa sa pogledom na celo dvorište; u potkrovlju čija je ukupna korisna površina 68 m<sup>2</sup> nalazi se predsoblje, hodnik, kupatilo, dve spavaće sobe sa terasama. Stambeni objekat se snabdeva vodom iz bunara, dok je odvod otpadnih voda rešen preko septičke jame na predmetnoj parceli. Ceo objekat je hidro i termo izolovan. Grejanje je etažno na čvrsto gorivo i na struju, podovi su obloženi laminatom i keramikom, spoljna stolarija je PVC. Pored kuće na parceli se nalaze još dva pomoćna objekta od kojih se jedan koristi kao garaža za dva automobila. Dvorište je izuzetno lepo uređeno, sa predivnim rastinjem, cvećem, borovima, bazenom i ostalim prelepim sadržajima i detaljima. Ceo ambijent je sam po sebi idiličan, blizu je grada, a opet dovoljno udaljeno da pruža savršeno mesto za odmor.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555