

# Predivna nameštena raskošna kuća sa bazenom na Kosmaju #K523 #1152

**Cena: 800.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Babe (Srbija, Beograd, Sopot)

**Kvadratura:** 238

**Površina zemljišta:** 5000

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3234184

**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2024

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I SERVISIRANJE RASHLADNIH SISTEMA, TRGOVINU I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET FRIGO 2000 EXPORT-IMPORT DOO MLADENOVAC (VAROŠ)

**Telefon:** 062/80-10-641



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Šifra: K523 Predstavljamo vam luksuznu vilu raskošnog enterijera, smeštenu u Babama, u planinskom okruženju nedaleko od Kosmaja Kuća površine 160 m<sup>2</sup> ima prizemlje i sprat, a raspored prostorija je sledeći: Prizemlje se sastoji od terase (78 m<sup>2</sup>), kupatila, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje i trpezarije, za čiji izgled su zaduženi prirodni materijali. Dnevni boravak se sastoji od klizećih vrata, koja poništavaju granice između spoljašnjosti i unutrašnjosti, dok, istovremeno, unose svetlost u prostor. Sprat ima 4 sobe i terasu (28 m<sup>2</sup>). Struja je trofazna bez gubitka napona (banderski trafo). Optički kabl, internet najveće brzine i maksimalan paket za TV, aluminijumsku i PVC stolariju (sa el. roletnama i komarnicima). Na uređenom placu od 78 ari, nalazi se i letnja kuća od 78 m<sup>2</sup>, koja, takođe, poseduje kupatilo i etažno grajanje. Pored vodovoda gradske mreže, na placu se nalazi bunar na 150 m dubine i voda za piće sa godišnjom analizom iste. Letnjikovac 8x6 m, grede 30 cm, krovni pokrivač - crep, podloga - brodski pod 3 cm vrhunske izrade i izgleda, štampani beton na površinama 500 m<sup>2</sup>. Bazen spoljni 13 x 6 m vodena mera, plaža štampani beton, grejač i mašinsko odeljenje sa automatikom + vodopad u bazenu. Dvorište poseduje 3 kapije - ulaz sa tri strane automatika klizne kapije. Parking sa nadstrešnicom za 7 vozila + garaža 10x5m. Oko celog imanja zidana ograda obrasla puzavicama koje se redovno održavaju, travnjaci sa automatskim zalivanjem, rezervoari sa 60.000 litara rezerve vode, automatska rasveta po imanju, kamere, alarm i boks za pse.. Ukoliko želite više informacija, pozovite broj: 063/70-30-538 - Nataša 062/80-10-641 - Tanja

