

# Dvosoban stan na Banjici, Voždovac, 44 m<sup>2</sup>

**Cena: 128.934,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3848709  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2026

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU  
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

ID 1376 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0643255742. Bez agencijske provizije - direktna cena od investitora. Pravni nadzor - izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Na prodaju je dvosoban stan površine 44.46m<sup>2</sup> u novogradnji u Beogradu na Banjici. Stan obuhvata hodnik, kupatilo, kuhinju, trpezariju sa dnevnim boravkom, spavaću sobu, degažman, terasa. U gradnji se koriste termo blokovi od 20 cm, uz stiropor termoizolaciju od 12 cm. Stolarija je PVC, sa nemačkim Aluplast 6-komornim profilima. Grejanje je predviđeno putem multisplit sistema i toplotnih pumpi. Podne obloge čine troslojni tarket i keramika prve klase, špansko-italijanskog porekla. Stan je u funkciji modernog i kvalitetnog stambenog prostora, sa pažljivo biranim materijalima i savremenim sistemima grejanja. Završetak izgradnje planiran je za leto 2027. godine. Cena parking mesta sa PDV: spoljno mesto 13.000e , unutrašnje mesto 24.000e. Cena je bez PDV-a - pravo na povraćaj PDV-a imaju kupci prvog stana. Broj u registru posrednika: 1667.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555