

Zgrada iz zlatnog perioda gradnje 80-ih, iz 87 god ID#41531

Cena: 256.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Braće Baruh
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3924964
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetna zgrada sa fasadnom ciglom. Prijatan i tih stan, dvostrano orjentisan. Renovirano sve osim stolarije (PVC u kuhinji) 2021 godine. Kompletно zamenjene i vodovodne i elektro instalacije. Škola, vrtić kao i ostali neophodni sadržaji za ugodan život na samo do 150m, a Kalemegdan na 200m, šetalište pored reke na 550m itd itd. Kao vlasnici stana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 6.500din mesečno. Nameštaj i opremu dobijate na poklon a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Whirlpool rerna i ploča za kuvanje, sudomašina u kuhinjskim elementima, komarnici itd. Zajedničke prostorije na prizemlju i podrumu. Uknjižen na vlasnicu 1/1, koja je ujedno i prvi vlasnik, na 57m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa punom kvadraturom, bez tereta, zabeležbi itd, može kredit. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555