

# STAN - VRBAS - CENTAR - 73m2 - 120450 evra

**Cena: 120.450,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 73

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3499230

**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2025

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA U CENTRU VRBASA – VRHUNSKI KVALITET I IDEALNA LOKACIJA Agencijska šifra -1017726 Na prodaju stan u izgradnji, na jednoj od najekskluzivnijih lokacija u Vrbasu – ulica Maršala Tita, neposredno uz poštu i sam centar grada. Lokacija koja obezbeđuje potpunu blizinu svih važnih gradskih sadržaja, a istovremeno pruža mir i komfor savremenog stanovanja. Zgrada se gradi od pune cigle sa akcentom na vrhunski kvalitet i energetska efikasnost. Stolarija je visokog kvaliteta, a svaki stan poseduje sopstveni gasni kotao, što omogućava potpunu kontrolu grejanja i minimalne troškove. Krov je pokriven betonskim crepom sa garancijom od čak 50 godina – dodatna potvrda dugotrajnosti i pouzdanosti objekta. Stanovi su pažljivo projektovani – funkcionalan raspored bez izgubljenog prostora, sa akcentom na prostran dnevni boravak koji izlazi na terasu. U sve prostorije se ulazi iz centralnog predsoblja, što osigurava odličnu organizaciju prostora i privatnost. Svaka kuhinja ima prirodno osvetljenje i svoj prozor, ali i dodatnu zasebnu tehničku ventilaciju. Postoji mogućnost kupovine garaže površine 19 m<sup>2</sup> (dimenzije 3,2 m x 5,5 m), po ceni od 14.000 EUR. Rok za završetak radova i useljenje je Februar 2026. godine. Graditelj je fizičko lice, pa nije moguće ostvariti povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine. Prilika za sve koji žele da žive moderno, komforno i na prestižnoj lokaciji! Za više informacija i rezervacije: 065/910-82-95 Ivan Ruskovski

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555