STAN - VRBAS - CENTAR - 72m2 - 120450 evra

Cena: 120.450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 73
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3499230
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2025

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNO Agencijska šifra: 1017726 Na prodaju potpuno nov, useljiv stan na I spratu novoizgrađene stambeno-poslovne zgrade na idealnoj lokaciji u Vrbasu – glavnoj ulici, neposredno uz poštu i sam centar grada. Izrazito kvalitetno građena zgrada se sastoji od poslovnog prostora na prizemlju i po dva stana na I i II spratu, što konceptualno obezbeđuje optimalan stambeni ambijent. Stan površine 72m2 ima izrazito funkcionalan raspored koji čine prostran dnevni boravak sa izlaskom na terasu i integrisanom trpezarijom i kuhinjom sa ostavom, centralni hodnik iz kojih se nastavljaju dve spavaće sobe i kupatilo, i ukupno se odlikuje izrazitim prirodnim osvetljenjem. Spoljašnja aluminijumska stolarija sa ugrađenim troslojnim staklima je najvišeg nivoa, keramika i kupatilska galanterija su renomiranog italijanskog proizvođača, dok su tarketni podovi visokokvalitetni. Stan poseduje sopstveni gasni kotao, što omogućava potpunu kontrolu grejanja i minimalne troškove, kao i inverter klimu. Kao dodatna opcija postoji mogućnost kupovine garaže površine 19m2. Napomena: Prodavac kao investitor je fizičko lice, tako da nije moguće ostvariti povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine. Ovo je svakako prilika za sve interesente koji žele moderan i komforan dom na apsolutnoj lokaciji. Kontakt: Rade 062 11 87 320