Prodajem stan na Klisi-Novi Sad

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bečmen (Srbija, Beograd, Surčin)

Ulica i broj: Gaje Jovanovića 14
Kvadratura: 272
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se kuca ili vertikala kuce u mirnom delu Bečmena, a isto tako nedaleko od novih urbanistickih projekata kao sto su EXPO i stambeno-poslovnog kompleksa '' Oasis '', celokupna korisna povrsina objekta je 272.36 m2. Kuca se sastoji iz dva zasebna duplex stana koja imaju dva zasebna kucna broja i dva prikljucka za struju, te je moguca i kupovina samo jednog dela po vertikali kuce gde bi kvadratura iznosila 136.18 m2. Takodje svaka od vertikala se sastoji iz dva odvojena zasebna stana od po 68 m2. Gradnja objekta je započeta krajem 2025 god. , objekat je gradjen po gradjevinskoj dozvoli i projektu arhitektonske agencije, od papirologije za uknjizenje predata je kontrola temelja i kontrola konstukcije te po zavrsetku dole navedenih radova moze se dobiti upotrebna dozvola. Kuca je gradjena veoma kvalitetno sto se moze i dokazati video i foto sadrzajem nastalim prilikom gradnje. Na kuci je postavljena pvc stolarija sestokomorna sa pvc roletnama i komarnicima '' Roloplast '', uradjena hidroizolacija podova (bitulit+kondor), termoizolacija podova (stirodur), razvedene vodovodne i elektroinstalacije, unutrasnji zidovi su masinski malterisani, razvedeno podno grejanje po celom objektu, uradjen estrih ravnajuci sloj. Sto se tice ulaganja unutar objekta kupcu ostaje oblaganje plafona gipsom, gletovanje i krecenje, postavljanje podova, oblaganje kupatila i postavljanje sanitarija, elektro galanterije. Spolja ima da se uradi fasada, zidanje prednje ograde i kapije, betonaza stepenica i staza i uredjenje zelenih povrsina. Za vise informacija pozvati 060/57-44-467

Šifra oglasa: 03-3996156
Datum postavljanja oglasa: 29.10.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon: