

# Četvorosoban stan na Limanu 4 85m<sup>2</sup>

**Cena: 228.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3838527  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.04.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, na Limanu 4, nalazi se ovaj funkcionalan stan površine 85m<sup>2</sup>. Izvorno trosoban, adaptacijom je pretvoren u četvorosoban, čime je dodatno dobijeno na iskoristivosti prostora. Stan je dvostrano orijentisan (ulica - dvorište), što obezbeđuje dobru osvetljenost i prijatnu cirkulaciju vazduha. Nalazi se na 5. spratu od ukupno 6, a poseduje terasu sa ostavom. Posebna prednost ove nekretnine je što je fizički podeljena na dve stambene jedinice sa zasebnim ulazima, što je čini idealnom kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju za izdavanje (mogućnost dva odvojena prihoda). Po potrebi, stan se može vratiti u prvobitno stanje. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji neophodni za svakodnevni život - škole, vrtići, marketi, fakulteti i gradski prevoz. Uknjižen, moguća kupovina putem stambenog kredita. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEV: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 568031

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555