

# Vrdnik, novogradnja (ID: 1242) ID#1242

**Cena: 92.610,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Ulica i broj:** Manastirska

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 44

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Na struju

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3667519

**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2025

**Kontakt:** METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD

**Telefon:** 011/334-9395

Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaju se stanovi u kvalitetnoj novogradnji u Vrdniku, u neposrednoj blizini poznatih hotela sa Spa&Wellness sadržajima i nekoliko bazena sa termalom vodom. U okolini Vrdnika su dobro poznate vinarije i mnogobrojne atrakcije Fruške gore. Ulaz i stepenice su izgradjeni u visokom kvalitetu, lift do garaže, podno grejanje na struju, Rahau pvc stolarija, hrastov parket, visina plafona 2.70m. Stan 1 - 44,31m<sup>2</sup> (2.0) na drugom spratu - CENA 92.610 eur Stan 2 - 58,45m<sup>2</sup> (3.0) na prvom spratu - CENA 122.160 eur Stan 3 - 58,45m<sup>2</sup> (3.0) u prizemlju - CENA 118.950 eur Mogućnost kupovine stana od 65m<sup>2</sup> u potkrovlju uz plaćanje od 20% od konačne cene, uz adaptaciju stana po želji - CENA 121.500 eur Parking mesto ispred objekta - 6.000 eur Garažno mesto - 12.000 eur Odlična investicija za odmor u blizini Beograda i Novog Sada, uz kvalitetne Spa&Wellness usluge, kao i dobra prilika za pasivan prihod od izdavanja. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555