

# Novogradnja na Panteleju, 2.5, 61.17 m2

**Cena: 116.890,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ilindenska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 63  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan u novogradnji na Panteleju, projektovane površine 63.18 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stan se nalazi u stambeno-poslovnom kompleksu koga čine 4 lamele na lokaciji pogodnoj kako za život tako i za izdavanje zbog blizine svih infrastrukturnih objekata u stambenom objektu Po+P+6. Na podovima su troslojni parket, keramika i podna priprema za etažno grejanje. Stolarija PVC - bela sa klimagard staklom i Alu roletnama. Spoljašnja izolacija je kamena vuna debljine 10 cm. Lift je bešuman. Zgrada poseduje podzemne garaže i parking mesta koje se zasebno prodaju. Na krovu objekta predviđena je zelena površina, dostupna za korišćenje svim stanarima. Predviđeni rok završetka je kraj 2026. godine. Za kupce prvog stana postoji povrat pdv-a. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3913103  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555