

JEDINSTVENA PRILIKA - POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT U SRCU SREMSKIH KARLOVACA

Cena: 257.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 106

Šifra oglasa: 03-3951791

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: GORDANA DRVENICA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 0659330044



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA PRILIKA - POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT U SRCU SREMSKIH KARLOVACA Savršena lokacija za uspešan posao i život s karakterom! U samom centru Sremskih Karlovaca, svega 50 metara od čuvene Karlovačke gimnazije, prodaje se autentičan poslovno-stambeni objekat - pravo mesto za one koji traže više od kvadrata. Ovo nije samo nekretnina, već prilika da vodite svoj kafić, restoran, galeriju ili butik, u najšarmantnijem delu grada, s dušom i stilom. UKUPNA POVRŠINA: Poslovni prostor: 106 m² Bašta: oko 95 m² (kapacitet 60-70 mesta) Natkrivena terasa: 24 m² Podrum: oko 30 m² Unutrašnji prostor: oko 30 mesta za goste 2 toaleta + kupatilo za osoblje OPREMA I INFRASTRUKTURA: Kompletno uređen enterijer - sva oprema je nova i pažljivo birana Video nadzor, internet, telefon Mogućnost nadogradnje i proširenja kapaciteta Uknjiženo, vlasništvo 1/1 - što je prava retkost u centru Karlovaca! LOKACIJA KOJA INSPIRIŠE Karlovci su spoj istorije, umetnosti i turizma - svakim danom sve više posetilaca, turista, kulturnih događaja i vinskih manifestacija. Vaš lokal se nalazi na mestu koje svi primećuju, gde se ljudi zadržavaju, zaljubljuju i vraćaju. IDEALNO ZA: Kafić, vinariju, restoran, slatku radionicu Galeriju, kreativni studio, prodavnicu domaćih proizvoda Boutique smeštaj uz biznis prostor Ili kao šarmantan dom u centru istorije Ovo nije samo nekretnina - ovo je šansa da stvorite svoj mali svet u srcu jednog od najlepših gradova u Srbiji. Za više informacija i razgledanje: Agencija Dva Zvona 1963 +381 64 896 0226 UNIQUE OPPORTUNITY - MIXED-USE PROPERTY IN THE HEART OF SREMSKI KARLOVCI A perfect location for a successful business with soul and charm! Just 50 meters from the famous Karlovci Gymnasium, in the very center of Sremski Karlovci, a unique residential-commercial property is for sale. This is more than just a property - it's your chance to run a café, wine bar, restaurant, gallery, or boutique in one of the most enchanting and historically rich towns in Serbia. TOTAL AREA: Commercial space: 106 m² Garden: approx. 95 m² (60-70 guest capacity) Terrace: 24 m² Basement: approx. 30 m² Indoor seating: around 30 guests 2 guest restrooms + staff bathroom EQUIPMENT & INFRASTRUCTURE: Beautifully furnished interior - all equipment is newly purchased Video surveillance, internet, telephone Possibility to expand or build up Fully registered, clear ownership 1/1 - a rare find in the town

center! A LOCATION THAT INSPIRES Sremski Karlovci is a unique blend of history, culture, wine, and tourism – with growing numbers of visitors, events, and energy every day. Your future café is in a spot everyone notices, where people linger, fall in love, and keep coming back. IDEAL FOR: Café, wine bar, restaurant, sweet shop Art gallery, creative studio, local products store Boutique accommodation with business potential Or as a charming home in a historic setting This isn't just real estate – it's a chance to build your own world in the heart of one of Serbia's most beautiful towns. For more information and viewings: Dva Zvona 1963 Real Estate Agency +381 64 896 0226

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555