

# Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 25a

**Cena: 375.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Površina zemljišta:** 5000



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 108204, struja, kanalizacija, uknjižen. Prodaje se plac 25ari,blizu Lidla i Šopija,ulaz sa Zrenjaninskog puta. Informacija o lokaciji dozvoljava gradnju komercijalno - stambenog prostora, Magacin, Hladnjača, Stovarište, visine do 24 metra. Može i hotel, motel, vulkanizer, auto servisi, benzinska pumpa, starački dom. U okviru ove cene, sadašnji vlasnik će do placa i svim trošku da sprovede Gradsku Voda širina cevi Fi 100 cm, kao i hidrante, cevi gradske kanalizacije, kao i asfaltni put širine 7 metara kojim mogu proći šleperi i kamioni. Uskoro u Borči, kod Pupinovog mosta, Kinezi započinju izgradnju INDUSTRIJSKIG PARKA, čime će postojećim parcelema, što za stambenu a što za komercijalnu gradnju, porasti cena. Blizina budućeg auto puta Beograd -Zrenjanin, i Pupinovog mosta, kao i Novosadskog autoput i autoputa za Zagreb, i šest kilometara od Pančevačkog puta. Ovi je jedan od retkih placeva u Borči koji ima kanalizaciju a samim tim i Plan Detaljne Regulacije. U blizini se gradi i 1700 stanova, za državne službenike. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-2966853

**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555