

# Moderan, renoviran, namešten stan, super lokacija

**Cena: 149.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Maksima Gorkog  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 39  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2881006  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0643237398

Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ulici Maksima Gorkog, u zgradi iz 1958. godine, prodaje se prelep stan od 39m2 korisne/uknjižene površine (45m2 stvarne površine) salonskog tipa, nedavno renoviran i dizajniran u modernom ambijentu toplih tonova sa retro elementima i koloritnim akcentima, trenutno prilagođen funkciji radnog prostora (home office). Funkcionalan i južno orjentisan jednoiposoban stan se trenutno koristi kao radni prostor za tihu poslovnu delatnost, gde je dnevna zona koncipirana kao nastavak kancelarijskog prostora i iskorišćena za predah u toku radnog vremena, odnosno kao prostor za odmor i primanje poseta. Stanu pripadaju dodatne prostorije - ostava i podrum. Nekretnina se nalazi u mirnom delu starog gradskog jezgra, u neposrednoj blizini centra grada, Keja, univerziteta i tvrđave. Odlično je povezana sa ostalim delovima grada, a istovremeno se nalazi u blizini važnih saobraćajnica, poslovnih i javnih objekata od velikog značaja (škole, vrtići, sudovi, dom zdravlja, park ..) i obezbeđenih parking mesta (javna parking mesta). <https://www.dizajnenterijera.rs/kancelarija-novi-sad-slobodan-gmijovic-sga-studio/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555