

# Namešten 1.5 stan u centru, kod Skadarlije, 30m2

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Džordža Vašingtona  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3857556  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednoiposoban stan u centru grada, u neposrednoj blizini Skadarlije, kompletno namešten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Stan je smešten u suterenu uredno održavane predratne zgrade, koja odišava autentičnim gradskim ambom. Po strukturi je vrlo praktičan i dobro organizovan, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila, kao i male terase/banice koja predstavlja poseban kvalitet i retkost na ovoj lokaciji. Nekretnina se prodaje kompletno nameštena i bez potrebe za dodatnim ulaganjima, što omogućava brzo useljenje ili trenutno izdavanje. Uknjižena površina iznosi 18 m<sup>2</sup>, dok je stvarna, merena površina oko 30 m<sup>2</sup>. Ovaj jednosoban stan u centru kod Skadarlije, kompletno namešten, sa terasom i funkcionalnim rasporedom, predstavlja dobru investiciju za izdavanje, ali i prijatan prostor za život u samom gradskom jezgru. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555