NOVOGRADNJA – ČETVOROSOBAN STAN 97 M², JEDINI NA SPRATU

Cena: 203.650,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 97
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA – ČETVOROSOBAN STAN 97 M², JEDINI NA SPRATU Predstavljamo izuzetno prostran četvorosoban stan površine 97 m², koji se nalazi kao jedini stan na spratu, što pruža dodatni nivo privatnosti i komfora. Stan poseduje dve terase, kupatilo i dodatni toalet, uz funkcionalan raspored prostorija prilagođen savremenom porodičnom stanovanju. KVALITETNA FASADA I PREMIUM STOLARIJA • ventilisana fasada sa 20 cm opeke i 12 cm termoizolacije • završna obrada dekorativnom listelo ciglom • PVC REHAU stolarija najnovije generacije • odlična termoizolaciona i zvučna zaštita • staklene ograde na terasama modernog minimalističkog dizajna • motorizovane elektro-roletne na svim prozorima GREJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA • toplotne pumpe • podno grejanje bez radijatora • individualni klima uređaj u stanu • ventilacija sa rekuperacijom toplote • konstantan priliv svežeg vazduha uz očuvanje energije • prijatna i ujednačena temperatura tokom cele godine SMART HOME SISTEM Savremeni koncept pametnog doma omogućava centralizovano upravljanje različitim sistemima u stanu putem multifunkcionalnog kontrolnog panela i mobilne aplikacije. Moguće je upravljati: • grejanjem i hlađenjem • bojlerom • pametnim utičnicama • elektro-roletnama • rasvetom SIGURNOST I KONTROLA PRISTUPA • video nadzor 24/7 • kamere na ulazima, prilazima i zajedničkim delovima objekta • moderni video interfon sa kolor ekranom od 7" • mogućnost video provere posetilaca • jednostavna kontrola i otključavanje ulaznih vrata ZAVRŠNA OBRADA U dnevnim boravcima i spavaćim sobama predviđen je višeslojni parket I klase od prirodnog drveta, posebno prilagođen za korišćenje sa podnim grejanjem. Četvorosoban stan od 97 m², jedini na spratu, izdvaja se velikom kvadraturom, privatnošću i odličnom

Šifra oglasa: 03-3965418
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0652813132

funkcionalnošću. Dve terase, kupatilo i dodatni toalet pružaju dodatnu udobnost, dok premium materijali i savremeni sistemi obezbeđuju visok standard stanovanja. CENA ZA KEŠ: 193.300 EUR CENA ZA KREDIT: 203.650 EUR Kontakt: 065 281 3132 / 065 281 3133 Agencijska oznaka: 1014166 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)