PLAC - VRBAS - VRBAS - 65574m2 - 1100000 evra

Cena: 1.100.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Površina zemljišta: 65574



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra – 7000725 Na prodaju je izuzetna investiciona prilika u Vrbasu – velika parcela ukupne površine 65.574 kvadratna metra (6,5 hektara), koja se nalazi uz Veliki Bački kanal, na potezu koji se ubrzano razvija u jednu od glavnih industrijskih zona grada. Na parceli se nalazi pomoćni objekat površine 200 kvadratnih metara koji trenutno služi kao skladište, a do samog objekta vodi asfaltni put. Na placu je postavljena i trafostanica, koja je u vlasništvu firme vlasnika zemljišta, što predstavlja veliku prednost za ozbiljne industrijske namene. Ono što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom jeste njena fantastična lokacija. Parcela se nalazi na svega četrdeset metara od kanala i pristaništa za brodove, čime je obezbeđen direktan pristup vodenom transportu. Na pet kilometara udaljenosti nalazi se naplatna rampa za auto-put, dok je nova železnička stanica udaljena četiri kilometra, što parcelu povezuje sa svim ključnim transportnim pravcima – vodenim, drumskim i železničkim. Takođe, parcela se nalazi direktno na obilaznici kojom svakodnevno prolazi teretni saobraćaj iz pravca Srbobrana. U bliskoj budućnosti dodatni potencijal ove lokacije biće dodatno uvećan planiranom izgradnjom novog autoputa, poznatog pod nazivom „Smajli“, čija će trasa prolaziti nedaleko od samog placa. Parcela ima izuzetno praktične dimenzije – front iznosi oko 340 metara, bočna strana oko 150 metara, a zadnja strana oko 380 metara, što je čini pogodnom za različite oblike namene i organizaciju prostora. Zahvaljujući ovako povoljnoj lokaciji, veličini, infrastrukturnoj povezanosti i urednoj dokumentaciji, ova parcela pruža ogromne mogućnosti za razvoj raznih industrijskih i logističkih delatnosti – od proizvodnih pogona i skladišnih centara, do distribucije, transporta i svih vidova komercijalnih i privrednih aktivnosti. U pitanju je retka prilika za ozbiljne investitore koji žele da pozicioniraju svoj biznis u rastućoj industrijskoj zoni sa jasnim razvojnim potencijalom. Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontakt: 065/910-82-95 Ivan

Šifra oglasa: 03-3473793
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2025

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320