Na prodaju kuća u centru Niša, 375m2

Cena: 299.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Kvadratura: 375
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3913406
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u centru Niša, ukupne površine 375m2. Kuća se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja. Prizemlje kuće je kompletno renovirano i odmah useljivo. Ima dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatilo. U dnevnoj sobi je funkcionalni kamin, koji upotpunjuje moderan i elegantan izgled celog prostora. Sprat i potkrovlje su u sivoj fazi. Na spratu se nalazi veliki dnevni boravak otvorenog koncepta, dve spavaće sobe i prostrano kupatilo. Na spratu je postavljena drvena stolarija. Iz dnevne sobe izlazi se na veliku terasu koja se nalazi iznad središnjeg dela dvorišta, pogodnu za sređivanje u pravu malu oazu za uživanje ili druženje sa prijateljima. Kuća poseduje garažu, podrumsku prostoriju, dve manje prostorije u prizemlju koje se mogu koristiti kao kancelarije. Na placu se nalazi i veliki prostor od 71m2 sa mokrim čvorom, idealna za adaptaciju u lokal ili za druge poslovne namene. Zbog svoje lokacije, strukture i položaja, ova nekretnina pruža izuzetan potencijal za korišćenje kao stambeno-poslovni prostor. Spratovi su sa posebnim ulazom, pa postoji mogućnost i izdavanja posebnih delova objekta. Topla preporuka agencije. Za sva pitanja i informacije, stojimo Vam na raspolaganju.