

****Retka prilika na Limanu - mali stan, veliki pogled****

Cena: 124.550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan od 47m² na izuzetno traženoj lokaciji – Liman 3. Stan se nalazi na 7. spratu od ukupno 15 i ono što ga izdvaja od svih sličnih nekretnina jeste spektakularan, otvoren pogled sa terase ka Dunavu, Fruškoj Gori i Mostu slobode. Južna orijentacija donosi mnogo prirodnog svetla i osećaj otvorenosti tokom celog dana. I sada ključna stvar koju kupci na Liman vrlo dobro znaju — stanovi manje kvadrature sa ovakvim pogledom se izuzetno retko pojavljuju na tržištu. Na Limanu dominiraju veliki porodični stanovi od 80m²+, dok su manji, funkcionalni stanovi poput ovog prava retkost — posebno kada imaju ovakav pogled i ovakvu poziciju. Stan je delimično renoviran, funkcionalnog rasporeda i idealan je kako za život, tako i kao investicija za izdavanje. Dodatne prednosti: terasa sa otvorenim pogledom južna orijentacija miran kraj pun zelenila održavana zgrada starije gradnje zamenjeni liftovi nova ulazna vrata uredno stepenište slobodan parking oko zgrade biciklana ostave U neposrednoj blizini su šetalište uz Dunav, fakulteti, škole, vrtići, marketi i sav sadržaj potreban za kvalitetan gradski život. Cena: 124.550€ + agencijska provizija Ovo nije još jedan stan na Limanu. Ovo je retka prilika za kupce koji žele manju kvadraturu na premium lokaciji. Pozovi odmah 0611436777 — ovakvi stanovi se na Limanu ne zadržavaju dugo na tržištu.

Šifra oglasa: 03-3854629

Datum postavljanja oglasa: 02.05.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD

Telefon: 0611436777