

# Savremen luksuz na prestižnoj lokaciji ID#2083

**Cena: 1.167.975,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 155  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Nije navedeno



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Stan za one koji traže više od kvadrata – prostor, privatnost i pogled koji ostavlja utisak. Na visokoj etaži jednog od najluksuznijih rezidencijalnih objekata u Beogradu nalazi se reprezentativan trosoban stan ukupne površine 155,64 m<sup>2</sup>, projektovan sa akcentom na komfor, svetlost i otvorenost prostora. Centralni deo stana čini impresivan dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom open-space koncepta, dok su dve izdvojene spavaće sobe organizovane kao privatna zona sa maksimalnim nivoom udobnosti. Stan poseduje dva elegantno uređena kupatila, gostinski toalet, kao i prostranu terasu od približno 38 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na grad i reku. Rezidencijalni kompleks pruža hotelski nivo usluge i sadržaja: wellness i SPA zonu sa bazenom, saune, moderno opremljen fitness centar, recepciju i concierge servis, kontrolisan pristup i celodnevno obezbeđenje. Mogućnost kupovine dva garažna mesta uz stan, cena jednog iznosi 40000evra. Izuzetna lokacija u srcu novog gradskog centra, na nekoliko koraka od najpoznatijih sadržaja, restorana, šoping i poslovne zone, čini ovu nekretninu idealnim izborom kako za život tako i za dugoročnu investiciju. Nekretnina koja se retko pojavljuje u ponudi. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3867190  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31