Stari Grad, Dorćol, Cara Dušana ID#49271

Cena: 950,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 62
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se stan površine oko 62 m², koji se nalazi na drugom spratu zgrade u Starom Gradu u blizini Kalemegdana i SC „25. maj“. Stan je funkcionalnog rasporeda, ima tri sobe , kuhinju, ostavu , kupatilo , hodnik, lođu. Sve sobe su klimatizovane . Stan je potpuno renoviran. Ima vrhunsku aluminijumsku stolariju koja pruža maksimalnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Podovi u sobama su urađeni od visokokvalitetnog egzotičnog drveta. Stan je delimično nameštен. Postoji mogućnost da se stan potpuno opremi nameštajem od strane vlasnika uz dogovor o visini zakupnine. Stan je pogodan za stanovanje a takođe i za poslovni prostor . Karakteristike nekretnine: Površina: oko 62 m² Tri sobe Kuhinja i trpezarija Lođa Kupatilo Potpuno renoviran Parking ispred zgrade Lokacija pruža odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. U blizini su svi neophodni sadržaji za svakodnevni život. Stan je idealan za porodicu ili zakupce koji žele komfor, privatnost i mir, uz prednosti odlične gradske lokacije. Cena zakupa: 950 € mesečno. Minimalno trajanje zakupa 12 meseci . Kućni ljubimci i pušenje nisu dozvoljeni. Obavezan je depozit u visini jedne kirije. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa opštim uslovima poslovanja. English Description An apartment of approximately 62 m² is available for rent, located on the second floor of a building in Stari Grad, near Kalemegdan Park and the ”25. Maj” Sports Center. The apartment features a functional layout consisting of three rooms, a kitchen, a pantry/storage room, a bathroom, a hallway, and a loggia (enclosed balcony). All rooms are air-conditioned. The property has been completely renovated and features top-quality aluminum joinery that provides maximum thermal and sound insulation, as well as high-grade exotic

Šifra oglasa: 03-4017593
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

hardwood flooring in the rooms. The apartment is semi-furnished, with the option to be fully furnished by the owner subject to an agreement on the rental price. It is suitable for both residential living and as an office/business space. Property Features: Area: approx. 62 m² Rooms: 3 rooms Kitchen & Dining: Kitchen and dining area Outdoor Space: Loggia Bathroom: 1 bathroom Condition: Completely renovated Parking: Parking available in front of the building The location offers excellent connectivity to all other parts of the city, with all essential amenities for everyday life nearby. The apartment is ideal for a family or tenants seeking comfort, privacy, and peace, combined with the advantages of a prime city-center location. Rental Terms: Rent: €950 per month Minimum lease term: 12 months House rules: Pets and smoking are not allowed Deposit: Security deposit equal to one month’s rent is required Agency fee: Payable in accordance with the General Terms and Conditions of Business Русский Описание: Сдается квартира площадью около 62 м², расположенная на втором этаже здания в районе Стари-Град, недалеко от крепости Калемегдан и спортивного центра «25 мая». Квартира имеет функциональную планировку и включает в себя три комнаты, кухню, кладовую, ванную комнату, прихожую и лоджию. Во всех комнатах установлены кондиционеры. В квартире выполнен полный ремонт. Установлены первоклассные алюминиевые окна и двери, обеспечивающие максимальную тепло- и звукоизоляцию. Полы в комнатах выполнены из высококачественной экзотической древесины. Квартира частично меблирована. По договоренности об изменении размера арендной платы собственник может полностью укомплектовать квартиру мебелью. Помещение подходит как для проживания, так и под офис (коммерческое пространство). Характеристики недвижимости: Площадь: около 62 м² Три комнаты Кухня и столовая Лоджия Ванная комната Полный ремонт Парковка перед зданием Локация обеспечивает отличную транспортную доступность ко всем районам города. Рядом находится вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни. Квартира идеально подойдет для семьи или арендаторов, которые ценят комфорт, приватность и тишину в сочетании с преимуществами отличного расположения в центре города. Стоимость аренды: 950 € в месяц. Минимальный срок аренды — 12 месяцев. Проживание с домашними животными и курение запрещены. Обязателен залог (депозит) в размере месячной арендной платы. Комиссия агентства оплачивается в соответствии с общими условиями ведения бизнеса.