Predstavljamo vam stan u kvalitetnoj novogradnji ID#10002

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3946246
Datum postavljanja oglasa: 23.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam stan u kvalitetnoj novogradnji renomiranog investitora, smeštenoj u jednom od prijatnijih delova Banovog brda – u okruženju koje spaja mir, zelenilo i urbani način života. Lokacija je posebno zanimljiva za svakodnevni život: do Ada Malla i Ade Ciganlije može se stići za svega oko 5 minuta peške, dok je Košutnjak takođe na približno 15 minuta hoda. U neposrednom okruženju nalaze se i vrtići, škole , marketi što ovu lokaciju čini praktičnom i za porodičan život. Stan je projektovan sa posebnom pažnjom prema kvalitetu, funkcionalnosti i udobnosti, uz odabrane materijale i opremu renomiranih proizvođača: Alumil aluminijumska stolarija sa troslojnim staklom punjenim argonom i električnim roletnama; troslojni hrastov parket sa polumat završnom obradom; sobna vrata od punog drveta; sigurnosna ulazna vrata Arrikton Porta sa Mottura bravom; kupatilo sa granitnom keramikom, Geberit ugradnim vodokotlićem i Grohe baterijama; kvalitetna zvučna izolacija poda; etažno grejanje na električni kotao, uz mogućnost podnog grejanja po dogovoru; klima uređaj. Pažljivo odabrani materijali i savremena oprema pružaju spoj elegancije, topline i praktičnosti, dok sama lokacija daje ono što se danas posebno ceni – mogućnost da vam priroda, rekreacija, kupovina i sadržaji za svakodnevni život budu na nekoliko minuta od kuće. Faze plaćanja za gotovinske kupce: 1. 60% na ugovoru 2. 30% pri završetku fasade 3. 10% na primopredaji Moguća kupovina putem kredita. Rok završetka 31.03.2027. U cenu je uračunat pdv i dvorište od 50kvm . Agencijska nadoknada iznosi 2% .