

# Fantastičan duplex na Grbavici, + 70m2 TERASA

**Cena: 293.550,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 130  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i jedinstven duplex stan na odličnoj lokaciji na Grbavici. Stan se nalazi u zgradi sa liftom, a ima dva ulaza, što ga čini izuzetno funkcionalnim i pogodnim za kombinaciju stambenog i poslovnog prostora. Uknjiženih 130 m<sup>2</sup> + dodatnih 70 m<sup>2</sup> terasa (koje nisu ušle u uknjiženu kvadraturu) DONJI NIVO - Površina oko 45 m<sup>2</sup> + terasa (20 m<sup>2</sup>) koja gleda na ulicu - 1 kupatilo + 1 WC - Jedna veća prostorija - idealna kao kancelarija, studio ili radni prostor za one koji rade od kuće GORNJI NIVO (glavni stambeni deo) - 3 spavaće sobe - 3 kupatila + 1 WC (svaka soba ima svoje kupatilo) - Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom - Posebna prostorija sa đakuzi kadom - Velika terasa (40 m<sup>2</sup>) sa zidanim roštiljem, gleda ka dvorišnoj strani - mirna i tiha Dodatne pogodnosti: - Centralno grejanje - Klima uređaji u svakoj prostoriji - Svaka soba ima svoje kupatilo - Stan se prodaje opremljen (namešten) - Dvostrana orijentacija - Stan ima dva nezavisna ulaza što omogućava privatnost i funkcionalnost Terasa i ceo gornji nivo su okrenuti ka unutrašnjem dvorištu, što obezbeđuje potpun mir i tišinu - bez saobraćajne buke i bez kontakta sa komšijama. Iako se nalazi u srcu grada, stan pruža osećaj izolovanosti i komfora. Idealno za one koji žele gradski život bez stresa. Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Agencijska provizija od 3% uključena u cenu. Dodatne fotografije pogledati na linku <https://www.nekretnine.rs/details/158196/prodaja-stan-novi-sad-grbavica.html> Za više informacija pozovite 066 82 92 226 Jovana Lazić ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

**Šifra oglasa:** 03-3656272  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 066 82 92 226

