Lokal na prodaju – Ustanička 88, Voždovac | 250 m² + 2 parking mesta

Cena: 930.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 250
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-4003123
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382

Dodatne informacije:

Ustanička, Novogradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor u novogradnji, na odličnoj lokaciji u Ustaničkoj ulici 88, na Voždovcu. Lokal ima ukupnu površinu od 250 m², od čega 200 m² osnovnog prostora i dodatnih 50 m². Nalazi se u sivoj fazi, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor u potpunosti prilagodi sopstvenim potrebama i delatnosti. Prostor poseduje dve predviđene pozicije za kupatila, što omogućava fleksibilnije uređenje i organizaciju poslovnog prostora. Dodatnu vrednost predstavljaju dva pripadajuća parking mesta na nivou -2, što je značajna prednost za poslovanje i svakodnevno funkcionisanje. Osnovne karakteristike: Lokacija: Ustanička 88, Voždovac Novogradnja Površina: 200 m² + dodatnih 50 m² Lokal u sivoj fazi Dve predviđene pozicije za kupatila Dva parking mesta na nivou -2 Cena: 930.000 € Odlična prilika za kupovinu prostranog poslovnog prostora u novoj zgradi, sa mogućnošću prilagođavanja različitim poslovnim namenama. ZMAJ NEKRETNINE 2086AG URAČUNATA U CENUJOVANA: 064 244 7382