

# Penthaus, Dušanovac, prelep pogled ID#6030

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Danijelova  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 64  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3149485  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.08.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju je ekskluzivan penthouse u zgradi novije gradnje izgrađene 2022. godine, na odličnoj lokaciji na opštini Voždovac. Izdvaja po prelepom pogledu sa terase koja se prostire uz ceo stan u obliku slova L, orijentisan je severoistočno. Stan je polunamešten, poseduje ugradnu kuhinju, ugradne ormane, klima uređaj, kvalitetan parket, podesivi komarnici na svim prozorima i vratima od terase, kao i roletne. Zgrada ima video nadzor, poseduje video displej pored ulaznih vrata u stanu. U blizini zgrade se nalaze: vrtić, gimnazija, Univerzitet Singidunum, dve osnovne škole, parkovi, pijaca, izlaz na autoput koji čini ovu lokaciju odlično povezanu sa svim delovima grada. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Stan je uknjižen na vlasnika, poseduje svu dokumentaciju, uknjižena površina je 64m<sup>2</sup> dok je stvarna površina 75m<sup>2</sup>. Stan je odmah useljiv, bez ulaganja. PROSTORIJE: Prostrana dnevnu soba, dve spavaće sobe, kuhinja, hodnik, kupatilo, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555