

Borci kod Rače - poljoprivredno gazdinstvo površine 76284 m2 kroz koje protiču 2 potoka i useljiva kuća 81 m2

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rača (Srbija, Rača)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 76284

Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju poljoprivredno gazdinstvo u šumadijskom selu Borci kod Rače, izolovano od prometnih saobraćajnica, koje čine ukupno 10 parcela, ukupne površine 76284 m2 od kojih su 7 parcela jedna uz drugu i čine celinu površine 54606 m2, dok ostale 3 parcele, površine 21678 m2, deli samo 1 parcela, koja je u državnom vlasništvu i kroz koju vodi put. Po vrsti zemljište je poljoprivredno u površini 26755, šumsko površine 48746 i građevinsko 783 m2. Na imanju postoji bunar sa pijaćom vodom, dubine 32 metara, kao i priključak trofazne struje i septička jama, a vodom se snabdeva i putem prirodnog pada sa seoskog vodovoda. Posebnu draž i vrednost imanju daju dva potoka koji protiču kroz imanje, a do imanja vodi makadam put, (skretanje u Velikom Krčmaru), i udaljenost je oko 4 kilometra od magistralnog puta Rača Kragujevac. Takođe do imanja se može doći i iz samog sela Borci, skretanje kod škole i igrališta, udaljenost oko 2 kilometara, a iz pravca Kragujevca preko Jarušica i Topole, preko Pečure, kao i iz Rače, u kojoj je sedište opštine i sve institucije, gde je izgrađena i fabrika za pakovanje i preradu meda, od koje je imanje udaljeno oko 15 kilometara preko Popovića. Zemljište je pogodno za izgradnju stambenih i pomoćnih objekata (kuće i vikendice), ali i za ekonomske i poljoprivredne objekte, uzgoj krupnih i sitnih životinja, posebno za konjarstvo, kao i za turističku namenu, razne vrste zasada, odmora u prirodi, ribnjak, proizvodnju i preradu voća i povrća, pčelarstvo i dr. Na imanju su i 3 objekta za stanovanje, starije gradnje, 2 su useljiva, od kojih je porodična stambena kuća površine 81 m2, i uknjižena, i u koju je uvedena voda, i ima kupatilo. Pored njih je i nekoliko pomoćnih objekata. Imanje je istočno orijentisano, i ograđeno je plastificiranom žicom i betonskim stubovima. Sve parcele su uknjižene na vlasnika, obim

Šifra oglasa: 03-3946269

Datum postavljanja oglasa: 23.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0346195207

udela 1/1. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 34/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555