Lepa porodična kuća iznad Elektronske Industrije, 178m2, legalizovana

Cena: 178.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Delijski vis
Kvadratura: 178
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina porodična kuća u naselju Delijski Vis iznad Elektronske Industrije. Nalazi se u mirnom okruženju, a nadomak su osnovna škola, vrtić, brojni marketi, autobusko stajalište. Kuća je uknjižene površine 178m2, spratnosti pr+1+pk. Nalazi se na placu površine 300m2. Podeljena je u tri stambene jedinice. U prizemlju je garsonjera 18m2, a u nastavku u sklopu te etaže je velika garaža od 16m2. . Do gornje etaže vodi spoljno stepenište. Sprat je u funkciji trosobnog stana, uknjižene površine 75m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa trepezarijom i kuhinjom, terase i dve spavaće sobe. Na spratu je salon, u okviru koga postoji izlaz u dvorište iza kuće i stepenište do potkrovlja. Potkrovlje je sličnog rasporeda kao stan na donjoj etaži, površine 69m2. Kuća je kvalitetne novije gradnje, odmah useljiva, sa preostalim manjim završnim radovima. Spoljna stolarija je PVC, ima etažno grejanje na struju, na podovima je prvoklasni parket na spratu, u potkrovlju je laminat, stanovi su bez ulaganja. Kuća poseduje jedan strujomer i dva kontrolna za svaku etažu. Spoljna izolacija su kamene ploče i demit fasada. Plac je ograđen i podeljen u dve kaskade, pa je i kuća shodno terenu adekvatno i funkcionalno izgrađena. U zadnjem delu placa je potporni zid, postavljen po svim propisima. Cena kuće je 160000€, uknjižena, u proceduri ozakonjenja. Kupovina za gotovinu. Stanovi su etažirani, kao i garaža. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

Šifra oglasa: 03-3912958
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480