

Garsonjera na Grbavici, Novi Sad, 28 m², 5. sprat

Cena: 98.880,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 28
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3889361
Datum postavljanja oglasa: 14.06.2026

Kontakt: JELENA SIMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY HOME
BEOČIN
Telefon: 0653323342



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan jednosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, u ulici Braće Ribnikar. Stan se nalazi na 5. spratu zgrade koja poseduje lift. Lokacija nudi kompletnu infrastrukturu za komforan život (prodavnice, kafići, stanice gradskog prevoza). Nekretnina je delimično renovirana (postavljen nov parket), kompletno sveže okrečena i spremna za trenutno useljenje. Stan ima i pripadajuću terasu. Pravni status i uslovi kupovine: Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi, što omogućava brzu i sigurnu realizaciju kupoprodaje. Moguća je kupovina putem stambenog kredita banke, uz obaveznu kaparu od minimalno 20% od ukupne kupoprodajne cene. Ključne karakteristike: Struktura: Jednosoban stan Lokacija: Ulica Braće Ribnikar Spratnost: 5. sprat (zgrada ima lift) Spoljni prostor: Terasa Stanje: Delimično renoviran (nov parket, sveže okrečen) Oprema: Klima uređaj ostaje u stanu Useljivost: Odmah useljiv po isplati Dokumentacija: Uknjižen 1/1 (moguć kredit, kapara min. 20%)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555