Na prodaju porodična kuća u Pirotu

Cena: 1,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pirot (Srbija, Pirot)

Ulica i broj: Krfska 3
Kvadratura: 160
Površina zemljišta: 227
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U mirnoj ulici u Pirotu nalazi se porodična kuća koja ima nešto što danas postaje pravi luksuz – potpunu privatnost. Iako se nalazi u prigradskom naselju, dvorište i terase zaklonjeni su od pogleda komšija. Jutarnje sunce izlazi iznad zelenila prema Gradašnici, a umesto pogleda u tuđe prozore, pruža vam se pogled na prirodu. Ako tražite mesto gde možete da popijete jutarnju kafu u svom dvorištu, bez osećaja da vas neko posmatra, ovo je jedna od retkih kuća koja vam to zaista omogućava. OSNOVNI PODACI: - Površina kuće: 160 m2 - Površina placa: 227 m² - Pet soba - Kuhinja sa trpezarijom - Kupatilo - Dva predsoblja (prizemlje i sprat) - Dve terase - Legalizovan pomoćni objekat u dvorištu, iza kuće STANJE NEKRETNINE I IZVEDENI RADOVI Kuća je tokom poslednje dve godine prošla kroz obimno renoviranje i nalazi se u završnoj fazi radova. Većina najzahtevnijih građevinskih i instalaterskih poslova je završena, a budućem vlasniku ostavljena je mogućnost da preostale detalje prilagodi sopstvenim potrebama i ukusu. Do sada je urađeno: ✔ Zamenjena i očišćena kanalizacija ✔ Zamenjen dovodni elektro-kabl ✔ Kompletno zamenjena elektroinstalacija, sa novim sklopkama i osiguračima ✔ Sređena fasada (preostalo završno bojenje) ✔ Uređeni zidovi i plafoni u svim prostorijama ✔ Postavljen, bajcovan i lakiran brodski pod u svim sobama ✔ Prizemno predsoblje popločano prirodnim kamenom ✔ Popločano predsoblje na spratu ✔ Popločani podovi kuhinje i trpezarije ✔ Uređene žardinjere u dvorištu ✔ Započeto uređenje dvorišta i terasa RADOVI KOJI SU U TOKU ILI PREOSTAJU: - Završetak sistema grejanja - Završetak popločavanja veće terase - Završetak dvorišnih staza i ograde - Završni radovi na stepeništima MOGUĆNOST KUPOVINE: Nekretnina se može kupiti: 1. U trenutnom stanju, sa svim do sada izvedenim radovima. 2. Uz dogovor o završetku preostalih radova po sistemu „ključ u ruke“.

Šifra oglasa: 03-4010743
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: Promora
Telefon: 0612728370

Cena po dogovoru. Preostali radovi mogu se organizovati nezavisno od prodaje ili u okviru dogovora sa budućim vlasnikom. Kuća predstavlja odličnu priliku za porodično stanovanje, ali i za investiciju, s obzirom na to da je najveći deo zahtevnih radova već završen. Parking je moguć u ulici ispred kuće, koja je mirna i namenjena pretežno stanarima. Kompletna dokumentacija je uredna i dostupna na uvid ozbiljnim kupcima. ZA VIŠE INFORMACIJA, DODATNE FOTOGRAFIJE I DOGOVOR OKO OBILASKA: Privatna poruka ili poziv/Viber: 062/100-91-20