Ruma, Centar, Vrdnička, 5.5, 300m2 Ekskluzivna prodaja - kuća u centru sa tri stana

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Ulica i broj: Vrdnička
Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 123354, 2.91a, prizemna, potkrovlje, struja, kanalizacija, klima, terasa(2), uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada nova, garaza, parking, dvorište/bašta, podrum, ostava, može zamena(), pogodan za pp, deljiv. EKSKLUZIVNA PRODAJA - Bez ulaganja, starija ali kompletno renovirana, prostrana kuća sa tri stambene jedinice u centru Rume. Kuća je neposredno pored osnovne škole i glavne ulice sa odličnim prilazom, blizu marketa i drugih gradskih sadržaja. Prodaje se nameštena. Uknjižena na 172m2, raspoređeno na dve stambene jedinice, u dve kuće, jedne u liniji ulice i druge, dvorišne. Veća, glavna kuća ima preuređeno potkrovlje u još jednu stambenu jedinicu od cca. 120m2, tako da ova nekretnina ima praktično tri stana, tri ulaza, tri kupatila,.. I struja (trofazna) ima ugrađene merače za svaku stambenu jedinicu a ostale komunalije su jedinstve na nivou nekretnine. Glavna kuća, ima 4 velika prozora prema ulici, okrenuta na istok i ulaz kroz anjfort u dvorište, iz koga se ulazi u svaki stan posebno. Plac je veličine 2,91ar i pored zidanih objekata ima i manje dvorište sa zelenilom, senicom i poseban ulaz u starinski, ozidan, vinski podrum, koji se prostire ispod trećine kuće. Glavni stan u prizemlju velike kuće ima 117m2 i funkcioniše kao veći dvosoban stan sa velikom kuhinjom i dnevnim boravkom, ostavom, hodnicima, dve sobe,..Stan u dvorišnoj kući ima 58m2 u formi jednoiposobnog stana a potkrovlje glavne kuće je organizovano kao veliki jednoiposobni stan. Kuća ima gradsku vodu, kanalizaciju, klimu i

Šifra oglasa: 03-3989911
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901

centralno grejanje, na gas. Anjfort ujedno može biti i garaža za auto. Cela kuća je kompletno renovirana pre 5 godina, ima novu pvc stolariju, lamelna unutrašnja vrata. Podne obloge: parket i keramika, laminat i keramika. Vlasnik 1/1. Na ovu nekretninu kupac ne plaća proviziju. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs