

# Prodaje se stan, Bulevar oslobodjenja ID#1329

**Cena: 302.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar oslobodjenja  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 135  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na dobroj lokaciji, izuzetan stan na trećem spratu u dobro održavanoj zgradi iz 1999.godine sa lepom fasadom, mermernim stepeništem. Stan veoma prostran, funkcionalan, svetao. Posедуje velike sobe, dve kuhinje, dva kupatila, dve terase. Adaptiran je i može da se koristi kao dve stambene jedinice. U stanu ostaju ugradne kuhinje sa elementima, ugradni plakari, tri klime i ostalo, po dogovoru. Stan je renoviran, postavljena PVC stolarija u sobama, osveženi parketi, renovirana kupatila... Blizina svih infrastrukturnih i maloprodajnih objekata, škole, vrtića, fakulteta, Vajfertove šume, bazena, prevoza... Uknjižen i odmah useljiv. Kvadratura grejne površine je 108m2 bez kosina, tako da je kvadratura i veća i ima još dve terase od 20m2 i 7m2. Posrednička naknada 2%

**Šifra oglasa:** 03-2746050  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2023

**Kontakt:** Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ  
NEKRETNINE Beograd  
**Telefon:** 063/316503

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555