

# Na prodaju trosoban stan novogradnja na Trošarini

**Cena: 114.980,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Suvi do (Srbija, Žagubica)

**Ulica i broj:** Marina Držića

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 78

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3910103

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan na trećem spratu kvalitetne novogradnje (PR+3), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Stan je projektovane površine 44.66 m<sup>2</sup> +2 terase-31.96 m<sup>2</sup> i 1.59 m<sup>2</sup> i sastoji se od : dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, dečije spavaće sobe, kupatila i dve terase. Velika terasa pruža idealan prostor za opuštanje i uživanje na svežem vazduhu, bilo da želite da popijete jutarnju kafu, provedete vreme sa porodicom ili se jednostavno odmorite u mirnom okruženju.. Sve stambene jedinice su izgrađene od kvalitetnih materijala: PVC stolarije (antracit spolja / bela iznutra), termo fasade 10 cm, hrastov tarket prve klase, kvalitetne granitne pločice u kuhinji i kupatilu, kupatilo opremljeno (Peštan sanitarijom, ugradnim ormarićem, ogledalom sa LED rasvetom), Rosan baterijama za lavabo i tuš kabinu, grejanje i hlađenje je inverter klima uređajem i norveškim radijatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Završetak radova predviđen je za jul 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555