

# Prodaja luksuznog četvorosobnog stana na Bulevaru Evrope

**Cena: 255.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Dalmatinska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 106  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2766800  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.10.2023

**Kontakt:** FAMILY NEKRETNINE DOO NOVI SAD Reg.br. 1708  
**Telefon:** 0691410207



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan četvorosoban stan od 105m2, lociran na odličnoj lokaciji kod kružnog toka blizu Limana i Grbavice, u ulici Dalmatinskoj. Ovaj luksuzni stan je potpuno opremljen i uređen sa najvišim standardima, pružajući udobnost, funkcionalnost i stil. Video prezentacija: <https://www.youtube.com/shorts/nGJaactrh9Y>  
Opremljenost i karakteristike: □□ Stan se prostire na dva nivoa: donji deo obuhvata ulazni hodnik, WC, prostranu dnevnu sobu sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom. □□ Gornji deo stana sadrži tri spavaće sobe, sa minimalnim kosinama u dve sobe, kupatilo i prelepu terasu od 17m2 sa pogledom na Frušku Goru. Terasa je opremljena roštiljem i podnim grejanjem, pružajući idealno mesto za opuštanje. □□ Stan je potpuno opremljen tehnikom i nameštajem vrhunskog kvaliteta, uključujući kožnu garnituru, stolice, i Bosch uređaje. LED rasveta je integrisana u celu stambenu jedinicu, smanjujući potrošnju električne energije. □□ Stan poseduje alarmni sistem i video nadzor koji se može kontrolisati putem mobilne aplikacije, pružajući dodatni osećaj sigurnosti. Dodatna opcija: Postoji mogućnost kupovine garaže od 35m2, opremljene rolo vratima, alarmom i video nadzorom, po ceni od 40 000 evra. Lokacija: Stan se nalazi u neposrednoj blizini doma zdravlja, pošte, vrtića, apoteke, marketa, čineći svakodnevni život izuzetno praktičnim i komfornim. Ovaj stan je bez ikakvih dodatnih ulaganja i spreman je za useljenje. Cena ovog luksuznog stana iznosi 255000 evra. Za više informacija ili da zakažete razgledanje stana, molimo vas da nas kontaktirate na sledeći broj telefona: 0691410207 ☎️РУССКОГОВОРЯЩИЙ РИЕЛТОР НЕДВИЖИМОСТИ \*\*\* Family Nekretnine doo, upisan u REG POSREDNIKA 1708\*\*\*

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555