

# Stan 54 m2, prvi sprat - Kragujevac, Pivara, u izgradnji

**Cena: 110.880,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pivara (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Stojana Protića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3774468  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan površine 54 m2, u izgradnji u Kragujevcu, u naselju Pivara. Od prostorija ima, uz hodnik i dnevni boravak sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasu, na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Objekat se gradi u skladu sa visokim energetske standardima, zida termoblokom plus izolacija. Stolarija je od šestokomornih profila sa troslonjim staklom punjenim argonom i aluminijumskim zastorom. Završna obrada je od keramičkih pločica prve klase i tarketa. Grejanje na gas. Postoji mogućnost kupovine parking mesta 6.000,00 eura, koje nije uračunato u cenu. Zgrada je spratnosti Pr+3S, a ovaj stan se nalazi na prvom spratu. Stan je uknjižen. Planirani završetak radova na zgradi je polovina 2026.godine. Kupuje se direktno od investitora i postoji mogućnost povratka PDV-a, ako kupac ispunjava uslove za to. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555