

# Odlična novogradnja na Starom Ceraku ID#8919

**Cena: 206.718,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3764076  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je kvalitetna novogradnja na izuzetnoj lokaciji – Stari Cerak. Objekat se nalazi na mirnoj i odlično povezanoj lokaciji, u neposrednoj blizini autobuskih linija, prodavnica, škola i svih sadržaja neophodnih za udoban i funkcionalan život. Stanovi su građeni po savremenim standardima i odlikuju se visokim kvalitetom materijala i opreme: - PVC stolarija - Termoizolacija od kamene vune - Podno grejanje - Termostat u svakoj prostoriji - Klima - Prijatna i energetska efikasna atmosfera tokom cele godine Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta (klackalica dimenzija 2,6 x 5,3 m). U ovoj fazi izgradnje postoji fleksibilnost u organizaciji prostora, odnosno mogućnost prilagođavanja strukture stana prema željama kupca – idealno za one koji žele dom po sopstvenoj meri. Očekivano useljenje početkom 2027. do Marta. Trenutno, u ovoj fazi izgradnje samo za gotovinske kupce. za sve dodatne informacije Vam stojimo na raspolaganju. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555