Luksuzan trosoban penthaus od 107 m² u ZepTerri

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Tadije Sondermajera
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 107
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan trosoban penthaus površine 107 m² u stambeno poslovnom kompleksu ZepTerra na Novom Beogradu. Stan se nalazi na devetom, poslednjem spratu zgrade i odlikuju ga savremen enterijer, kvalitetni završni materijali, visina plafona od 3 m i Smart Home sistem.   Kompleks pruža visok nivo privatnosti i sigurnosti, uz recepciju sa portirom, video nadzor 24 časa dnevno, dva lifta i dva uređena privatna parka namenjena stanarima.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan je trosoban i funkcionalno organizovan sa jasno odvojenom dnevnom i privatnom zonom.   Master spavaća soba poseduje garderober i posebno izdvojenu zonu sa akrilnom kadom, dok stan raspolaže i dodatnom spavaćom sobom.   Posebnu pogodnost predstavljaju dve lođe, koje pružaju dodatni prostor za boravak na otvorenom.   Visina plafona od 3 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i naglašava karakter poslednje etaže.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan poseduje Smart Home sistem koji omogućava upravljanje grejanjem, rasvetom, roletnama i klimatizacijom.   Ugrađena je kvalitetna drvo aluminijumska spoljna stolarija, dok je u kuhinji korišćena La Fabbrica Onyx keramika velikog formata.   Kupatila su opremljena podnim grejanjem i walk in tuš kabinama.   Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaje.   Zgrada ima dva lifta, recepciju sa portirom, video nadzor 24 časa dnevno i kontrolisan pristup.   Postoji mogućnost kupovine dva komforna garažna mesta u podzemnoj garaži, po ceni od 35.000 EUR po mestu.   Stan je odmah useljiv.   Lokacija i okruženje   Kompleks ZepTerra nalazi se na Novom Beogradu, u savremenoj

Šifra oglasa: 03-3996195
Datum postavljanja oglasa: 29.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

stambeno poslovnoj zoni sa razvijenom infrastrukturom i brojnim sadržajima za svakodnevni život.   U okruženju se nalaze restorani, kafići, parkovi, škole, vrtići, megamarketi i tržni centri, uključujući Delta City, Mercator i West Mall.   Lokacija omogućava dobru saobraćajnu povezanost sa drugim delovima Novog Beograda i ostatkom grada.   Pravni status   Zgrada je u postupku dobijanja upotrebne dozvole.   Poslednji sprat, visina plafona od 3 m, Smart Home sistem, kvalitetna oprema i mogućnost kupovine dva garažna mesta izdvajaju ovu nekretninu u ponudi savremenih stanova na Novom Beogradu.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije ''DIVIS NEKRETNINE'' d.o.o