

# Lisičiji potok, duplex

**Cena: 410.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lisičiji potok (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Slavka Ćuruvije  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 218  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Duplex koji na oba nivoa čini ukupnu kvadraturu od 218m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj 2001., (nove elektroinstalacije, pvc, pločice u kuhinji i dnevnom boravku). Donji nivo: veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, ostavom, ozidanim prostorom od 22m<sup>2</sup> pogodnim za razne namene, grafitno podno grejanje. Gornji nivo: tri velike spavaće sobe (dve sa izlazom na terasu od oko 24m<sup>2</sup>, koja vodi u staklenik od 26m<sup>2</sup> idealan za odmor), prostrano kupatilo, etažno grejanje, parket od punog drveta. Stanu pripada dvorište od 28m<sup>2</sup> puno zelenila, dva parking mesta, klima, video nadzor. U blizini pijace, marketa, idealna lokacija u elitnom delu, gradske linije 34, 42. Uknjižen. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-2725443  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.09.2023  
**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555