Izdajem kancelarijski prostor - kancelarije u centru Niša pored Suda i Narodnog pozorišta

Cena: 1.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 180
Namena prostora: Kancelarija

Dodatne informacije:

Kralja Stefana Prvovenčanog broj 8, Sprat, Delimično namešten, Potreban depozit, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Kancelarijski prostor površine 180 m2 nalazi se u eksluzivnom poslovnom objekatu lociranom u strogom centru grada Niša, u jednoj od najprometnijih ulica u gradu, ulici Kralja Stefana Prvovenčanog. Objekat se nalazi u najneposrednijoj blizini Osnovnog i Višeg Suda u Nišu, kao i Trgovinskog Suda u Nišu. U neposrednoj blizini nalazi se i Narodno pozorište u Nišu, kao i Filozofski Fakultet Univerziteta u Nišu. Objekat je površine 205 m2 neto u tri nivoa i sastoji se od prizemlja koje je na nivou ulice, sprata i potkrovlja. Objekat je građen za potrebe banke. U prethodnih 12 godina svoje poslovanje u objektu je obavljala Opportunity Banka a.d. Novi Sad, kao I Milšped Beograd. Poslednje 3 godine svoje poslovanje u prostoru obavlja švajcarska IT kompanija Zuhlke Engineering. Kancelarijski prostor, površine 150 m2 sastoji se iz dva nivoa, od kojih je jedan nivo sastavljen od tri kancelarije, hodnika, dva toaleta (ženskog I muškog) kao I kuhinje, dok je drugi nivo open space, tj. jedna prostorija površine 75 m2. Pored toga prostor poseduje i arhivski - skladišni prostor i pomoćne prostorije u površini od 30 m2. Objekat ima upotrebnu dozvolu sa namenom Zgrada poslovnih usluga i nije ni pod kakvim teretom. Objekat poseduje tehničku sobu. Objekat ima strukturalnu fasadu. Ima svu potrebnu instalaciju. Takođe, ima i svu instalaciju za povezivanje na agregat, u slučaju nestanka struje, a za smeštaj agregata posedujem poseban objekat u dvorištu , koji je instalaciono povezan sa glavnim objektom. Za sve dodatne informacije možete me kontaktirati na: Telefon: 063/7-888-255 E-mail: nislija1970@outlook.com

Šifra oglasa: 03-3207518
Datum postavljanja oglasa: 26.09.2024

Kontakt: Dragan
Telefon: 063/7-888-255