

Izuzetna ponuda!

Cena: 112.790,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 70

Površina zemljišta: 1179

Broj soba: 3 sobe

Šifra oglasa: 03-2205012

Datum postavljanja oglasa: 14.05.2022

Kontakt: CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

FANTASTIČNA NEKRETNINA U PRIRODI! Predstavljamo Vam kuću na Fruškoj gori, s pogledom na Novi Sad. Nalazi se na osunčanoj padini (Rakovac, Arsin do), sva u zelenilu - okružena visokim borovima, čempresima, jelama, brezama, trešnjama... Kuća je izgrađena na lepom velikom placu, udaljena je 12 km od centra Novog Sada i spremna za svakodnevno stanovanje ili vikend uživanje (odmah useljiva!). PLAC površine 1179 m², organizovan je u dve celine: - u gornjem delu placa je kuća sa prostranom okućnicom - u donjem delu placa su pomoćni objekti, razrađena bio baštica i nekoliko stabala voća - ovaj deo dvorišta pogodan je za izgradnju velike bašte, plastenika, voćnjaka, sportskog terena, bazena ili još jedne kuće! Zemljište na celom placu, stabla voća, začinsko bilje... sve je apsolutno zdravo, nikada prskano nikakvim pesticidima! Kuća je građena je od cigle i ima dobru termičku izolaciju (demit fasada - stiropor 8mm), pa je zimi u kući toplo, a leti sasvim prijatno. Grejanje: na drva (kaljeva peć!) Ostale karakteristike: - gradska pijaća voda + bunar za sakupljanje kišnice (tehnička voda) - struja - brz optički internet - fiksni telefon - asfaltiran (betonski) put do kuće - parking mesto ispred kapije - odnošenje smeća (JKP Beočin) - pomoćni objekti i nusprostorije - ugrađen klima uređaj - autobusko stajalište (pravci: Novi Sad, Vrdnik, Beočin) na samom izlazu iz ulice - u blizini: osnovna škola, vrtić, pošta, apoteka, prodavnice, crkva (manastir Rakovac) - u blizini: šuma, izvorska voda, Dunav Sve je UKNJIŽENO i svi papiri su uredni!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555