

Na prodaju dvosoban stan novogradnja na Trošarini

Cena: 78.670,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Marina Držića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 48
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3823748
Datum postavljanja oglasa: 27.03.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan na trecem spratu kvalitetne novogradnje (Pr + 3), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Stan je površine 48.51 m² od cega je 33.51 kvadratura stana + 15m² terase i sastoji se od: dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Sve stambene jedinice su izgrađene od visko kvalitetnih materijala: PVC stolarije (antracit spolja / bela iznutra), termo fasadom 10 cm, hrastov tarket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno (Peštan sanitarijom, ugradnim ormarićem, ogledalom sa LED rasvetom), Rosan baterijama za lavabo i tuš kabinu. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajem i norveškim radijatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Završetak radova predviđen za jul 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555