RETKO U PONUDI - TOP lokacija, kuća na Sajamu

Cena: 386.250,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 77
Površina zemljišta: 411
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalna i kompletno nameštena porodična kuća na atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Urgentnog centra. Kuća pruža odličan komfor i raspored prostorija koji obuhvata dnevni boravak sa kuhinjom, dve spavaće sobe, dva hodnika i prostrano kupatilo. U donjoj etaži nalazi se dodatna prostorija sa mogućnošću pristupa kako iz unutrašnjosti kuće, tako i iz zadnjeg dela dvorišta, što pruža različite mogućnosti korišćenja. U podrumskom delu smeštena je gasna peć koja zagreva celu kuću, a radijatori su sprovedeni u svim prostorijama. Nekretnina poseduje termoizolaciju i kvalitetnu PVC stolariju. Posebnu pažnju privlače detalji koji doprinose komforu i funkcionalnosti, poput dvorišne kapije renomiranog proizvođača Hormann sa daljinskim upravljanjem, kao i spoljne rasvete koja se automatski aktivira po zalasku sunca. Ukupna površina parcele iznosi 411m², a zemljište je uknjiženo 1/1, bez tereta. U dvorištu se nalazi garaža površine 20m². Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje zaseban stambeni objekat u produžetku dvorišta, sa posebnim pešačkim ulazom, koji predstavlja odličnu mogućnost za izdavanje i ostvarivanje dodatnih prihoda. Mirno okruženje, odlična lokacija i sadržaji koje nekretnina poseduje čine je veoma dobrom prilikom za porodično stanovanje, ali i za kupce koji traže investiciju sa dodatnim potencijalom. Postoji mogućnost zamene za dvoiposoban stan u neposrednoj blizini, uz doplatu kupca. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja pozovite naše agente prodaje. ID 581384 Gordana 0648544018

Šifra oglasa: 03-4004249
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/654-6500