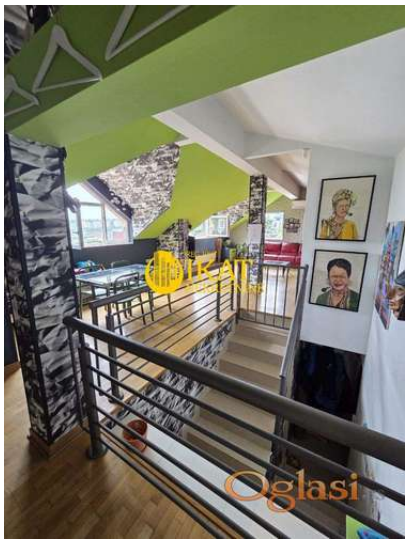
Vračar, Hadži Melentijeva 3.0 78m2 sa parking mestom ID#5214

Cena: 288.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Hadži Melentijeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo komforan trosoban stan na Vračaru, u Hadži Milentijevoj ulici, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. Stan se nalazi na trećem spratu i ima 78 m². Odlikuje ga funkcionalan raspored sa dve spavaće sobe i prostranim dnevnim boravkom koji je povezan sa trpezarijom i kuhinjom, stvarajući prijatan i moderan životni prostor. Grejanje u stanu je etažno. Poseduje i klima uređaj. Stan je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje mnogo prirodne svetlosti tokom celog dana. Posebnu vrednost daje fenomenalan otvoren pogled prema Marakani, VMA i Autokomandi, dok se bočno pruža pogled na Hram Svetog Save. Pseduje i parking mesto ispred zgrade. Neposredna blizina kafića, restorana, škole, prodavnica. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a comfortable three-room apartment in Vračar, in Hadža Milentijeva Street, in an excellent location in the immediate vicinity of all important facilities. The apartment is

Šifra oglasa: 03-3898263
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

located on the third floor and has 78 m². It features a functional layout with two bedrooms and a spacious living room that is connected to the dining room and kitchen, creating a pleasant and modern living space. The apartment is oriented on two sides, which provides a lot of natural light throughout the day. A special value is given by the phenomenal open view towards the Maracana, the VMA and Autokomanda, while the view of the Temple of St. Sava is visible from the side. There is also a parking space in front of the building. Close proximity to cafes, restaurants, schools, shops. It is well connected to the rest of the city via several public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам комфортабельную трехкомнатную квартиру в районе Врачар, на улице Хаджи Милентиевой, в отличном месте, в непосредственной близости от всех важных объектов инфраструктуры. Квартира расположена на третьем этаже и имеет площадь 78 м². Она отличается функциональной планировкой с двумя спальнями и просторной гостиной, соединенной со столовой и кухней, создавая приятное и современное жилое пространство. Квартира ориентирована на две стороны, что обеспечивает обилие естественного света в течение дня. Особую ценность представляет собой потрясающий открытый вид на Маракану, VMA и Автокоманду, а сбоку виден храм Святого Саввы. Перед зданием имеется парковочное место. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, школы, магазины. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города обеспечивается несколькими линиями общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/

我们诚邀您入住位于弗拉查尔（Vračar）哈扎·米伦蒂耶娃街（Hadža Milentijeva Street）的一套舒适的三室公寓。公寓地理位置优越，毗邻所有重要设施。公寓位于三楼，面积78平方米。布局合理，设有两间卧室和一个宽敞的客厅，客厅与餐厅和厨房相连，营造出舒适现代的居住空间。公寓两面采光，全天自然光线充足。公寓视野开阔，可欣赏到马拉卡纳体育场（Maracana）、弗拉查尔军事博物馆（VMA）和高速公路（Autokomanda）的壮丽景色，侧面还能远眺圣萨瓦教堂（Temple of St. Sava）。楼前设有停车位。附近有咖啡馆、餐厅、学校和商店。交通便利，可通过多条公共交通线路轻松前往城市其他区域。已登记。代理费为成交价的2%，包含以下服务：寻找合适房产的必要调查、协助谈判、审核文件、申请房屋贷款、起草合同/预购合同、安排交房、办理交房手续、协助申报绝对所有权税及可能的免税、变更电力、信息、水、燃气等用户......以及《房地产交易和租赁中介法》规定的所有其他事项。联系电话：011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 更多信息，请访问我们的网站：https://www.ikatnekretnine.com/

www.oglasi.rs
Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555