# Rakovica, uknjižen 1.5 stan ID#1653

## Cena: 119.900,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 31
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

ODLIČNA CENA, UKNJIŽEN I RENOVIRAN STAN! Cena: 119.900 € Kontakt: +381 66 809 1211 Lokacija: Beograd – Rakovica Površina: 31 m² + terasa 8 m² Struktura: 1.0 Sprat: 1/5 Grejanje: Etažno Status: Uknjižen STRUKTURA: • Ulazni hodnik • Zasebna kuhinja • Trpezarija • Dnevna soba • Kupatilo • Terasa površine 8 m² PREDNOSTI: • Uknjižen stan • Renoviran, bez potrebe za dodatnim ulaganjima • Prvi sprat stambene zgrade • Jedna od najtraženijih lokacija u Rakovici • Prostrana terasa od 8 m² • Odvojena kuhinja i trpezarija • Funkcionalan raspored prostorija • Etažno grejanje • Pogodan za stanovanje ili izdavanje OPIS: Odlična prilika na jednoj od najtraženijih lokacija u Rakovici! Na prodaju renoviran, uknjižen stan grejne površine 31 m², sa dodatnih 8 m² terase, smešten na prvom spratu stambene zgrade od ukupno pet spratova. Stan se izdvaja funkcionalnim rasporedom, sa zasebnom kuhinjom, trpezarijom i dnevnim boravkom, što omogućava praktičnu organizaciju prostora i maksimalno iskorišćenje kvadrature. Posebnu vrednost predstavlja terasa od čak 8 m², koja značajno doprinosi komforu i pruža dodatni prostor za odmor. Stan je renoviran, uknjižen i ima etažno grejanje, dok prvi sprat predstavlja dodatnu prednost pri svakodnevnom korišćenju. Lokacija je jedan od najjačih aduta ove nekretnine. Stan se nalazi na jednoj od posebno traženih lokacija u Rakovici, što ga čini interesantnim kako za život, tako i za investiciju i izdavanje. Uknjiženost, renoviran enterijer, prvi sprat, velika terasa i odlična lokacija – izuzetna kombinacija za ovu kategoriju stanova. ODLIČNA PONUDA ZA 119.900 €! Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-4001926
**Datum postavljanja oglasa:** 04.11.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
**Telefon:** 066/809-12-11