

# Kuća sa prelepim pogledom na grad

**Cena: 290.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Durmitorska  
**Kvadratura:** 330  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u neposrednoj blizini Hotela Tami, na 15 minuta do samog centra grada, sa prelepim pogledom na grad. Kuća se sastoji od prizemlja, dva sprata i potkrovlja sa velikom terasom. U sastavu prizemlja su dve garaže sa kotlarnicom, sprat je u funkciji četvorosobnog stana, sastoji se od dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila i wc-a. Sobe izlaze na prostrane terase. Drugi sprat je sličan kao prvi, etaže su povezane unutrašnjim stepenicama. Potkrovlje se sastoji od dve prostorije, kupatila i ogromne terase sa pogledom na grad. Kuća je kvalitetne gradnje, pvc stolarija, parket, dva strujomera, grejanje kotao na struju i na pelet, klima uređaji, osvetljenje u kući i po dvorištu. Prodaje se sa većim delom nameštaja po dogovoru. Nalazi se na placu od 431m<sup>2</sup>. Uknjižena. Svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

**Šifra oglasa:** 03-3519084  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555