Porodična oaza na izuzetnoj lokaciji u Sremčici ID#8664

Cena: 195.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Porodice Nešić
Kvadratura: 238
Površina zemljišta: 550
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

- Na prodaju je odlična spratna kuća, idealna za veću porodicu ili za dve generacije, ukupne površine 238 m². - Smeštena na mirnoj i veoma traženoj lokaciji u Sremčici, u blizini Lipovačke šume. - Sastoji se od dva stana. Prvi stan, na prvom nivou, potpuno je završen i opremljen kvalitetnim i modernim materijalima, pružajući visok nivo komfora i funkcionalnosti. - Raspored prostorija: open space, dnevna soba i trpezarija i kuhinja odvojena šankom, dve spavaće sobe i kupatilo. - Drugi stan, slične kvadrature, poseban ulaz sa unutrašnjim stepenicama, nalazi se u sivoj fazi, što kupcu omogućava uređenje prostora prema sopstvenom ukusu i potrebama. - Svaki stan ima prostranu terasu, idealno za uživanje tokom toplih dana. Za dodatno opuštanje na raspolaganju je i kućna sauna. - Nalazi se na placu od 5.5 ari sa dva parking mesta, ograđena kliznom kapijom visokog kvaliteta. Posebnu čar dvorištu dodaje i pomoćni objekat – letnjikovac od 22 m², savršen za druženja, odmor i porodične proslave. - Sistem grejanja je kotao na pelet, što osigurava ekonomično i prijatno stanovanje tokom cele godine. - Iz ozakonjenja, trenutno samo za keš kupce. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3695706
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415