

# Porodična oaza na izuzetnoj lokaciji u Sremčici ID#8664

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Porodice Nešić  
**Kvadratura:** 238  
**Površina zemljišta:** 550  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3695706  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

- Na prodaju je odlična spratna kuća, idealna za veću porodicu ili za dve generacije, ukupne površine 238 m<sup>2</sup>. - Smeštena na mirnoj i veoma traženoj lokaciji u Sremčici, u blizini Lipovačke šume. - Sastoji se od dva stana. Prvi stan, na prvom nivou, potpuno je završen i opremljen kvalitetnim i modernim materijalima, pružajući visok nivo komfora i funkcionalnosti. - Raspored prostorija: open space, dnevna soba i trpezarija i kuhinja odvojena šankom, dve spavaće sobe i kupatilo. - Drugi stan, slične kvadrature, poseban ulaz sa unutrašnjim stepenicama, nalazi se u sivoj fazi, što kupcu omogućava uređenje prostora prema sopstvenom ukusu i potrebama. - Svaki stan ima prostranu terasu, idealno za uživanje tokom toplih dana. Za dodatno opuštanje na raspolaganju je i kućna sauna. - Nalazi se na placu od 5.5 ari sa dva parking mesta, ograđena kliznom kapijom visokog kvaliteta. Posebnu čar dvorištu dodaje i pomoćni objekat - letnjikovac od 22 m<sup>2</sup>, savršen za druženja, odmor i porodične proslave. - Sistem grejanja je kotao na pelet, što osigurava ekonomično i prijatno stanovanje tokom cele godine. - Iz ozakonjenja, trenutno samo za keš kupce. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555