

Panoramski Dunav 106m2-Bulevar despota Stefana ID#2482

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar despota Stefana (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bulevar despota Stefana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 106
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 17. sprat

Šifra oglasa: 03-3754951
Datum postavljanja oglasa: 16.01.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan 106 m² (uknjižen 99 m²) - pogled na Dunav i centar grada, Bulevar despota Stefana (kod Hale Pionir) Na prodaju prostran stan ukupne površine 106 m², uknjižen na 99 m², smešten na visokom spratu, na izuzetnoj lokaciji u Bulevaru despota Stefana, u neposrednoj blizini Hale Pionir. Stan ima panoramski, otvoren pogled na Dunav i centar grada, što ga čini retkom ponudom na ovom potezu. Sastoji se od tri komforne spavaće sobe, velike kuhinje sa trpezarijom, kupatila, zasebnog toaleta, kao i dve terase - jedne zatvorene i jedne otvorene, sa kojih se pruža atraktivan pogled. Zgrada ima dva nova lifta koja se redovno servisiraju. Nekretnina je za renoviranje, što budućem vlasniku omogućava da prostor uredi po sopstvenim željama i maksimalno iskoristi potencijal lokacije, spratnosti i pogleda. Prednosti visoke pozicije stana: -Panoramski pogled na Dunav i centar grada -Obilje prirodne svetlosti -Veći osećaj privatnosti -Manje gradske buke i prašine Karakteristike: Ukupna površina: 106 m² Uknjižena površina: 99 m² -3 spavaće sobe -Velika kuhinja i trpezarija -Kupatilo + toalet -2 terase (zatvorena i otvorena) -Visok sprat Potrebno kompletno renoviranje Cena: 225.000 EUR Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555