Petosoban stan! Bulevar oslobođenja

Cena: 257.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 124
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Idealno za porodicu sa malom decom. Parkingsa zelenilomispred i oko objekta.Mirna lokacija sa obdaništem,osnovnom i srednjom školom u neposrednoj blizini. Park sa sadržajem za decu na 50m od objekta. Blizu centra grada, Promenade,Futoške pijace, prodavnice. Ulazu dvorište sa kapijom sa daljinskim. Ulaz u objekat iz dvorišta, sa parking prostora. Zgrada unutra održavana,prošle godine okrečeni hodnici. Lift za 6 osoba. Stan istočno orijentisan ka dvorištu, bez dodatnih ulaganja,kao nov. Renoviran i adaptiran spram sopstvenih potreba u višem kvalitetu pre 2 godine. Visina do plafona višlja od standarne. Stanu pripada ostava u nivou stanas, u hodniku, pripada ostava u podrumu. Raspoloživost biciklane u okviru objekta. Klimatizovano sa 4 klima uredjaja. Fasadni zidovi izolovani - sendvić zid, bok 25 cm + izolacija+ opeka 12 cm. Petosoban stan u tri nivoa, prvi nivo veliki dn.boravak sa trpezarijom i kuhinjom, široka i duga terasa, ostava i toalet sa tuš kabinom. Drugi nivo master kupatilao sa velikom ugaonom kadom i dve sobe odvojene američkim plakarima sa klasičnim prozorima i četvorostrukim VELUX krovnim prozorima redovno održavanim. Treći nivo dve sobe sa velikim klasičnim i krovnim VEILUX prozorima, nivoi povezani sa betonskim stepeništem. Odmah useljivo. Mogućnost kupovine garaže sa posebnim vodomerom i strujomerom u sklopu objekta u prizemlju beličine 23 m2. Mogućnost prodaje sa ugradnim nameštajem uz nadoknadu, kuhinja i plakari kao novi. Royal nekretnine tel. 021-425-152, 064-822-2147

Šifra oglasa: 03-3274277
Datum postavljanja oglasa: 20.11.2024

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021425112