

Renoviran salonski trosoban stan u Kosovskoj ulici

Cena: 417.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kosovska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 95
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3916062
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetan salonski trosoban stan površine 95 m² u Kosovskoj ulici, u samom srcu Starog grada. Stan se nalazi na drugom spratu uredno održavane salonske zgrade sa liftom i uknjižen je. Potpuno je renoviran 2019. godine, pri čemu je posebna pažnja posvećena očuvanju autentičnog salonskog karaktera. Izvorna salonska visina plafona prilikom renoviranja spuštена je na približno 2,90 m i 2,80 m, čime je postignut savremeniji enterijer uz zadržavanje osećaja prostranosti, elegancije i obilja prirodne svetlosti koju pružaju veliki prozori. Funkcionalan i odlično organizovan raspored započinje pravim ulaznim predsobljem sa prostranim ugradnim ormarom. Iz predsoblja se pristupa impresivnom dnevnom delu koncipiranom po open space principu, koji objedinjuje prostrani dnevni boravak, kuhinju i veliku, funkcionalno odvojenu trpezariju, stvarajući idealan prostor za svakodnevni život i prijem gostiju. Dodatna soba odvojena je elegantnim kliznim vratima i može biti radna soba, biblioteka ili gostinska soba. U mirnijem delu stana smeštena je komforna spavaća soba koja pruža potpunu privatnost. Raspored dodatno upotpunjuju renovirano kupatilo, gostinski toalet i zasebna vešernica, koja predstavlja izuzetno praktičan detalj u svakodnevnom funkcionisanju. Stan se prodaje sa svim ugradnim elementima, uz mogućnost dogovora oko kompletnog nameštaja, što budućim vlasnicima omogućava brzo i jednostavno useljenje. Posebnu pogodnost predstavlja i zakupljeno parking mesto u neposrednoj blizini zgrade, što je izuzetno retka i dragocena prednost na ovoj lokaciji. Kosovska ulica jedna je od najcenjenijih adresa u centru Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se Trg Republike, Knez Mihailova, Tašmajdanski park,

Narodno pozorište, Skadarlija, kao i brojni restorani, kafići, kulturne ustanove, škole i svi sadržaji neophodni za kvalitetan gradski život. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za ljubitelje salonskih stanova koji žele spoj autentične arhitekture i savremenog komfora, ali i odličnu investiciju na jednoj od najvrednijih lokacija u Beogradu. Ovaj salonski trosoban stan u Kosovskoj ulici na Starom gradu površine 95 m² nalazi se na drugom spratu zgrade sa liftom, renoviran je, uknjižen i poseduje centralno grejanje, klima uređaj i visinu plafona od 2,8 m. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555