

Izdaje se poslovni objekat u širem centru grada, 420m2

Cena: 3.360,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 420

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3952872

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155484



Dodatne informacije:

Cara Dušana, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni objekat u širem centru. Objekat je ukupne površine 420m2. Objekat je pogodan za privatnu kliniku, raznovrsna predstavništva, programerske kuće, privatne škole, IT sektor, osiguravajuće kuće i sl. Neke od osnovnih karakteristika ovog savremenog objekta su: spoljna aluminijumska stolarija, senzori, alarmi, protivpožarni sistem, video nadzor, dva ulaza od kojih je jedan može biti namenjen radnicima. Zgrada se sastoji iz 3 etaže. Na prizemlju se nalaze openspace hol/prijemna prostorija, jedna kancelarija, sala za sastanke. Na međuspratu se nalaze dve kancelarije i dva toaleta. Na prvom spratu se nalazi osam kancelarija različitih veličina, četiri toaleta i čajna kuhinja. U podrumu se nalazi prostorija koja je namenjena kuhinji za pripremu hrane (restoranskog tipa), četiri odvojene prostorija i dva toaleta. Etaže su povezane unutrašnjim stepeništem. Objekat je klimatizovan, fenkoleri se nalaze u svakoj prostoriji koji rade na sistemu toplotnih pumpi, grejanje je centralno. Ispred objekta ima dva parking mesta, sa mogućnošću zakupa još četiri. Za više informacija slobodno pozovite. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove, poslovne prostore sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555