

Dvosoban stan od 64 m² na Voždovcu

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Braće Jerković
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat

Šifra oglasa: 03-3965279
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renoviran i namešten dvosoban stan od 64 m² u naselju Braće Jerković na Voždovcu, u neposrednoj blizini hipermarketa Super Vero. Stan je uknjižen na 60 m², dok merena površina iznosi 64 m². Nalazi se na devetom spratu održavane zgrade sa dva lifta. Dvostrano je orijentisan, veoma svetao i pruža otvorene poglede na obe strane. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka, potpuno odvojene kuhinje, trpezarije, prostrane spavaće sobe, kupatila i lođe. Funkcionalan raspored omogućava jasnu podelu prostorija, dok visoka spratnost i dvostrana orijentacija doprinose dobroj osvetljenosti, provetravanju i prijatnom ambijentu. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je kompletno renoviran u julu 2026. godine. Tokom renoviranja zamenjene su elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. Ugrađena je nova višekomorna PVC stolarija sa roletnama, nova unutrašnja stolarija i sigurnosna ulazna vrata. Kupatilo je potpuno renovirano i opremljeno novom keramikom i sanitarnim elementima. Stan se prodaje kompletno namešten, sa novim nameštajem i belom tehnikom. Uređaji su nekorišćeni i pod važećom fabričkom garancijom, pa je nekretnina spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj. Lokacija i okruženje Stan se nalazi u dobro organizovanom delu naselja Braće Jerković, u neposrednoj blizini Super Vera, Maxija, pijace, prodavnica i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. U okruženju se nalaze vrtići, osnovne škole, parkovi i uređena igrališta, dok brojne linije gradskog prevoza omogućavaju dobru povezanost sa ostalim delovima Beograda. Oko zgrade se nalazi veliki javni parking, kao i dosta zelenih

površina. Pravni status Stan je uknjižen na 60 m². Kompletно renoviranje, nova oprema i funkcionalna lokacija čine ovu nekretninu odličnim izborom za stanovanje, ali i za kupce koji traže stan spreman za izdavanje bez dodatnih ulaganja. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555